



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO OSPEDALIERO DI N°250  
POSTI LETTO IN VIALE PINTO - FOGGIA – PER ACCORPARE LE  
AREE DELL’EMERGENZA-URGENZA**

**Determinazione Direttore Area Gestione Tecnica n° 2175 del 09.11.09**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell’offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

oooooooooooooooooooooooooooo

**Parte I**

**REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA  
PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL’OFFERTA,  
CONDIZIONI GENERALI**

L’oggetto dell’appalto consiste nell’esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari occorrenti per la per la **“Costruzione di un nuovo Plesso Ospedaliero di n.250 posti letti destinato alle aree dell’emergenza – urgenza , in Viale Pinto a Foggia”**. Si intendono comprese tra i lavori contrattuali tutte le prestazioni e lavori rappresentati nell’offerta del concorrente che risulterà aggiudicatario. La documentazione di gara comprende:

- il capitolato speciale d’appalto;
- tutta la documentazione di cui all’elenco elaborati tecnici (vedi CD-ROM);
- il bando di gara;
- il presente disciplinare di gara;
- le linee guida per la redazione delle giustificazioni;
- i fac-simili di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, relative ai requisiti di partecipazione.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 53.311.832,27**

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di gara: **Euro 2.084.354,97**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

LAVORAZIONE	CATEGORIA		CLASS.	IMPORTO LAVORI (EURO)
Edifici civili industriali	OG1	Prevalente e subappaltabile fino al 30%	VIII	€ 34.018.430,59
Impianti termico condizionamento	OS28	Scorporabile e subappaltabile fino al 30%	VI	€ 8.354.256,60
Impianto elettrico e speciali	OS30	Scorporabile e subappaltabile fino al 30%	VI	€ 8.288.111,71
Idrico sanitario-cucine-antincendio	OS3	Scorporabile e subappaltabile fino al 100%	IV	€ 1.296.353,37
Impianti elevatori e trasporti bagagli	OS4	Scorporabile e subappaltabile fino al 100%	IV	€ 1.354.680,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				- € 2.084.354,97
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 51.227.477,30</b>

\* \* \* \* \*

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati mediante con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art.82, co.2 lett.b) D.Lgs. 12.04.06, n.163, con le modalità di cui all'art.90 del DPR. 554/1999

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore **12:00** del giorno **04/01/2010** all'ufficio Protocollo dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Ospedali Riuniti", viale Pinto, 254 - 71100 Foggia; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta. In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora poste sul plico dall'addetto alla

ricezione.

I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca e/o nastro adesivo (antistrappo sui lembi incollati dal ricorrente (non è necessario sui lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste) e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - l'oggetto dell'appalto con giorno e ora di espletamento della gara, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

A pena di esclusione, i plichi devono contenere al loro interno due buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta economica".

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta, l'Impresa implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto esecutivo approvato con Deliberazione del D.G. n.508 del 24.12.08 e successivamente con Decreto Dirigenziale del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali del 26.06.09.

L'apertura delle offerte in prima seduta pubblica avverrà il giorno **12/01/2010** alle ore **10,00** presso l'Area Gestione Tecnica, in Viale Pinto, 254 – 71100 Foggia. In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara e, riscontrata la regolarità e quindi la ammissibilità, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla estrazione a sorte di almeno il 10% delle offerte ammesse, arrotondate all'unità superiore, alle quali richiedere di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati, esibendo formale documentazione.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine accordato, o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, porteranno all'esclusione del concorrente ed alla applicazione dei provvedimenti di cui al surrichiamato art. 48.

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica, l'apertura delle offerte e la individuazione dell'aggiudicatario, saranno espletate, nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica e senza ulteriore avviso, il giorno **25/01/2010** alle ore **10,00**, salvo modifica che verrà pubblicata sul sito internet aziendale.

Le ulteriori sedute pubbliche, verranno comunicate verbalmente ai presenti e pubblicate sul sito dell'Azienda e comunicate via fax.

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti, o persone da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

## BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" sigillata con ceralacca o con nastro adesivo antistrappo sui lembi incollati dal ricorrente (non è necessario sui lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante, sul frontespizio, il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti**

**documenti:**

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana (**allegato I**), sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Nel caso il concorrente si presenti in associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che lo costituiranno.

- 2) **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni (può essere inserita nella stessa domanda di partecipazione - vedi **allegato I**).

a) **Per le imprese singole**

E' necessario il possesso di Attestazione di Qualificazione per le categorie e classifiche di seguito riportate:

- categoria prevalente OG1 per classifica VIII
- categorie scorporabili OS28 ed OS30 per classifica VI

In caso di imprese con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea, prive di attestazione SOA, è necessario il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 18 del D.P.R. 34/2000 per il rilascio di attestazione SOA per categorie e classifiche sopra indicate (art. 3 c.7 D.P.R. 34/2000).

b) **Raggruppamento temporaneo d'imprese orizzontale**

E' necessario il possesso di Attestazione di Qualificazione per le categorie e classifiche di seguito riportate:

- categoria prevalente OG1: l'impresa Capogruppo deve avere l'attestazione SOA nella categoria OG1, per classifica nella misura minima **del 40% (non è consentito l'incremento del quinto previsto dall'art.3 comma 2 del DPR 34/2000)** di quella richiesta all'impresa singola (e dunque per classifica VII), nelle categorie OS28 ed OS30 per classifica nella misura minima **del 40% (non è consentito l'incremento del quinto previsto dall'art.3 comma 2 del DPR 34/2000)** di quella richiesta all'impresa singola (e dunque per classifica V); le imprese mandanti (o le altre imprese consorziate) devono essere attestare cumulativamente per la restante percentuale, ciascuna deve avere l'attestazione SOA nella categoria OG1, per classifica nella misura minima del 10% di

quella richiesta all'impresa singola (e dunque per classifica V), nelle categorie OS28 ed OS30 per classifica nella misura minima del 10% di quella richiesta all'impresa singola (e dunque per classifica III).

L'impresa capogruppo, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, in ciascuna delle categorie per le quali il raggruppamento si qualifica.

c) **Raggruppamento temporaneo d'impresе verticale**

E' necessario il possesso di Attestazione di Qualificazione per le categorie e classifiche di seguito riportate:

- categoria prevalente OG1: l'impresa capogruppo deve avere attestazione SOA nella categoria OG1 per classifica VIII;

- categorie scorporabili OS28 ed OS30: l'impresa che ne assume la realizzazione all'interno del raggruppamento deve avere attestazione SOA nella categoria, per classifica VI.

d) **Raggruppamento temporaneo d'impresе misto (orizzontale nella verticale)**

In caso di riunione verticale, di cui al precedente punto c), è possibile che un soggetto componente il raggruppamento, qualificatosi in una delle categorie SOA indicate (categoria prevalente o scorporabile), sia a propria volta costituito, ai soli fini della ripartizione dei requisiti richiesti dal bando in relazione a quella categoria SOA, da un subraggruppamento di tipo orizzontale, al cui interno i requisiti sono ripartiti pro quota secondo le regole di cui al precedente punto b). Se il sub raggruppamento orizzontale si qualifica nella categoria prevalente, la quota maggioritaria dei requisiti deve essere posseduta dalla capogruppo del raggruppamento principale (verticale).

Nel caso in cui le imprese, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo e le indicazioni riportate di seguito nel presente disciplinare.

- 3) **DICHIARAZIONE** del legale rappresentante o del titolare o del procuratore del concorrente (**allegato I**), sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., relativa al possesso di una cifra di affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a **3 volte** l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara pari a **€ 159.935.496,81**; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 3 e 4, del DPR 34/2000 ed è soggetto a verifica ex art.48 del D.Lgs. 163/2006.

La cifra di affari in lavori, relativa alla attività diretta, è comprovata: da parte delle ditte individuali, delle società di persone, dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili con la presentazione delle dichiarazioni annuali IVA; da parte delle società di capitale con la presentazione dei bilanci, riclassificati in conformità alle direttive europee, e della relativa nota di deposito.

La cifra di affari in lavori, relativa alla attività indiretta, in proporzione alle quote di partecipazione dell'impresa, è comprovata con la presentazione dei bilanci, riclassificati in conformità alle direttive europee, e della relativa nota di deposito, dei consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. e), f), e delle società fra imprese riunite dei quali l'impresa stessa fa parte, nel caso in cui questi abbiano fatturato direttamente alla stazione appaltante e non abbiano ricevuto fatture per lavori eseguiti da parte di soggetti consorziati.

