

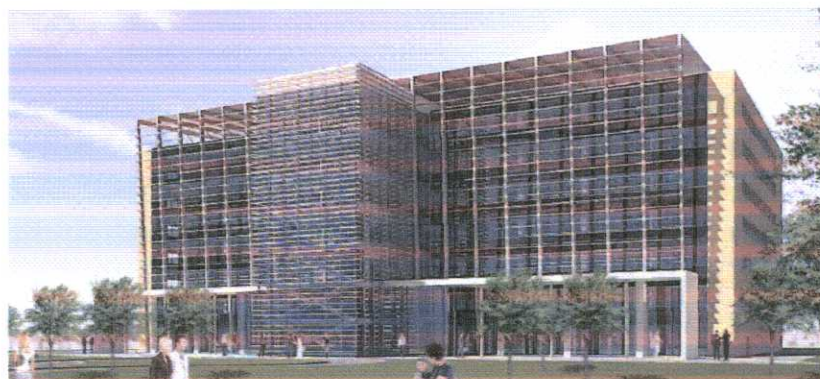


REGIONE PUGLIA-OSPEDALI RIUNITI
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "OO.RR." FOGGIA



INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L.67/1988
REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO OSPEDALIERO
IN VIALE PINTO – FOGGIA

PROGETTO ESECUTIVO: A - EDIFICIO OSPEDALIERO



RPA s.r.l.
Str. del Colle, 1/a
Fraz. Fontana
06132 Perugia



STUDIO ALTIERI
via Coleoni, 52
36016 Thiene (VI)



SVEI
via Salaria 394/a
00199 Roma



BTC
via Altmann 9
39100 Bolzano



STUDIO DI INGEGNERIA
CAVALIERI E ASSOCIATI
viale Francia, 24
71100 Foggia

Responsabile Capogruppo Coordinatore
Ing. D. Bonadies (RPA Srl)

Progettista Opere Architettoniche

Arch. A. Altieri (Studio Altieri SpA)
Arch. V. Altieri (Studio Altieri SpA)
Arch. S. Galli (RPA Srl)
Arch. E. Favaroni (RPA Srl)
Arch. M. Lo Faro (RPA Srl)
Arch. T. Bussani (RPA Srl)
Arch. M. Neri (SVEI SpA)
Ing. G. Cavaliere (Cavaliere Ass.)
Ing. M. Mitrione (Cavaliere Ass.)

Progettista Geologia e Geotecnica
Geol. S. Piazzoli (RPA Srl)
Ing. E. Coluzzi (RPA Srl)

Progettista Opere Strutturali
Ing. F. Viero (SVEI SpA)
Ing. G. Nannarone (Cavaliere Ass.)
Ing. S. Bonanni (SVI SpA)
Ing. M. Lucon (SVEI SpA)

Progettista Impianti Meccanici
Ing. L. Spinozzi (RPA Srl)
Ing. M. Galazzo (RPA Srl)

Progettista Impianti Elettrici e Speciali
Ing. L. Iovine (RPA Srl)
Ing. M.G. Sorci (RPA Srl)

Progettista Ingegneria Bopmedica
Ing. W. Rainer (BTC Srl)
Ing. L. Mosna (BTC Srl)

Progettista Impianti e Dispositivi Antincendio
Ing. N. Tondini (RPA Srl)

Responsabile Coordinamento Sicurezza
in fase di Progettazione
Ing. D. Bonadies (RPA Srl)

Il Direttore Generale
Dott. T. Moretti

Il Direttore Amministrativo
Dott. G. Cordisco

Il Direttore Sanitario
Dott. D. Procaccini

Il Responsabile del Procedimento
Ing. L. Borrelli

Titolo Elaborato

SCHEMA DI CONTRATTO

Pagina

1 di 17

Pratica

2608gm

Identif.

gmca501c

Elaborato

TE11

| | | | | | | |
|-----|-----------|-----------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| C | AGO. 09 | REVISIONE | ROSI | ROSI | CIRIBILLI | BONADIES |
| B | FEB. 09 | REVISIONE | CIRIBILLI | CIRIBILLI | CIRIBILLI | BONADIES |
| A | DIC. 2008 | PRIMA EMISSIONE | CIRIBILLI | CIRIBILLI | CIRIBILLI | BONADIES |
| Rev | Data | Motivazione | Redatto | Verificato | Approvato | Autorizzato |

Questo documento é di proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione

| | |
|---|---|
| REGIONE PUGLIA-OSPEDALI RIUNITI AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "OO.RR." FOGGIA INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L. 67/1988 REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO OSPEDALIERO IN VIALE PINTO - FOGGIA PROGETTO ESECUTIVO: A - EDIFICIO OSPEDALIERO Schema di contratto | D.10 gmca501c Schema di contratto Data: Febbraio 2009 Pag. 2 di 17 |
|---|---|

REGIONE PUGLIA – OSPEDALI RIUNITI
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "OO-RR" FOGGIA

LAVORI

INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L. 67/1988
REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO OSPEDALIERO
IN VIA PINTO - FOGGIA

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

| | | EURO |
|-------|--|---------------|
| a) | Importo dei lavori (soggetto a ribasso d'asta) | 51.227.477,30 |
| b) | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | 2.084.354,97 |
| a)+b) | Totale complessivo appalto | 53.311.832,27 |

INDICE

PREMESSO

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

| | |
|------------|---|
| Articolo 1 | Oggetto del contratto |
| Articolo 2 | Capitolato speciale d'appalto |
| Articolo 3 | Ammontare del contratto |
| Articolo 4 | Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere |

TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI

| | |
|-------------|---|
| Articolo 5 | Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori |
| Articolo 6 | Penale per i ritardi |
| Articolo 7 | Sospensioni o riprese dei lavori |
| Articolo 8 | Oneri a carico dell'appaltatore |
| Articolo 9 | Contabilizzazione dei lavori |
| Articolo 10 | Invariabilità del corrispettivo |
| Articolo 11 | Variazioni al progetto e al corrispettivo |
| Articolo 12 | Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo |
| Articolo 13 | Ritardo nei pagamenti |
| Articolo 14 | Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione |
| Articolo 15 | Risoluzione del contratto |
| Articolo 16 | Controversie |

TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

| | |
|-------------|--|
| Articolo 17 | Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza |
| Articolo 18 | Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere |
| Articolo 19 | Adempimenti in materia antimafia |
| Articolo 20 | Subappalto |
| Articolo 21 | Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva |
| Articolo 22 | Responsabilità verso terzi e assicurazione |
| Articolo 23 | Programma di esecuzione dei lavori |
| Articolo 24 | Controlli e verifiche |

TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI

| | |
|-------------|--|
| Articolo 25 | Documenti che fanno parte del contratto |
| Articolo 26 | Richiamo alle norme legislative e regolamentari |
| Articolo 27 | Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale |

| | |
|--|--|
| REGIONE PUGLIA-OSPEDALI RIUNITI AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "OO.RR." FOGGIA INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L. 67/1988 REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO OSPEDALIERO IN VIALE PINTO - FOGGIA PROGETTO ESECUTIVO: A - EDIFICIO OSPEDALIERO Schema di contratto | D.10 gmca501c Schema di contratto Data: Febbraio 2009 Pag. 4 di 17 |
|--|--|

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "OO-RR" FOGGIA

Repertorio n.
del

CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione delle opere di realizzazione del Nuovo plesso ospedaliero in Viale Pinto - Foggia

L'anno duemila..... il giorno del mese di nella residenza dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "OO.RR." Foggia, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Ufficiale Rogante autorizzato a rogare, nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "OO.RR." Foggia, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

a) nato a il che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "OO.RR." Foggia.

codice fiscale _____ e partiva IVA _____, che rappresenta nella sua qualità di di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

b) nato a il residente in Via in qualità di dell'Impresa con sede in Via

codice fiscale _____ e partiva IVA _____, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ed un'associazione temporanea di imprese) capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1) Impresa con sede in Via

codice fiscale _____ e partiva IVA _____,

2) Impresa con sede in Via

codice fiscale _____ e partiva IVA _____,

| | |
|---|---|
| REGIONE PUGLIA-OSPEDALI RIUNITI AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "OO.RR." FOGGIA INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L. 67/1988 REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO OSPEDALIERO IN VIALE PINTO - FOGGIA PROGETTO ESECUTIVO: A - EDIFICIO OSPEDALIERO Schema di contratto | D.10 gmca501c Schema di contratto Data: Febbraio 2009 Pag. 5 di 17 |
|---|---|

- 3) Impresa con sede in
Via
codice fiscale e partiva IVA
- 4) nonché Impresa con sede in
Via
codice fiscale e partiva IVA

di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante
sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,
rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con deliberazione n. in data, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per le *opere di realizzazione del Nuovo plesso ospedaliero in Viale Pinto - Foggia*, per un importo dei lavori da appaltare di €..... di cui € oggetto dell'offerta mediante e € 2.084.354,97 per oneri e costi per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito a, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile dell'ufficio in data, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore per il prezzo complessivo di € come di seguito specificato, in seguito all'offerta
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data rubricato al protocollo n.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e gli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2 - Capitolato speciale d'appalto

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, se non limitatamente a quanto previsto dall'Art. 11 del presente contratto.

3. Fanno altresì parte del contratto i prezzi unitari oggetto di ribasso in sede di gara.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto

1. L'importo contrattuale ammonta a €
(diconsi €.....) di cui:

- a) €..... per lavori veri e propri;
- b) € 2.084.354,97 per oneri e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere indicata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva modificazione sulla misura e o sul valore delle quantità e alla qualità di detti lavori.

| | |
|---|---|
| <p>REGIONE PUGLIA-OSPEDALI RIUNITI AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "OO.RR." FOGGIA INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L. 67/1988 REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO OSPEDALIERO IN VIALE PINTO - FOGGIA PROGETTO ESECUTIVO: A – EDIFICIO OSPEDALIERO Schema di contratto</p> | <p>D.10 gmca501c Schema di contratto Data: Febbraio 2009 Pag. 7 di 17</p> |
|---|---|

Articolo 4 – Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di all'indirizzo presso
2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera ".....", è/sono autorizzat... a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, i.... signor..
4. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.
(ovvero, in alternativa, per i lavori urgenti da iniziare nelle more della stipulazione del contratto)
2. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **840** (ottocentoquaranta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

| | |
|--|---|
| <p>REGIONE PUGLIA-OSPEDALI RIUNITI AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "OO.RR." FOGGIA INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L. 67/1988 REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO OSPEDALIERO IN VIALE PINTO - FOGGIA PROGETTO ESECUTIVO: A – EDIFICIO OSPEDALIERO Schema di contratto</p> | <p>D.10 gmca501c Schema di contratto Data: Febbraio 2009 Pag. 8 di 17</p> |
|--|---|

Articolo 6 – Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo **1,0‰** dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. Nel caso in cui la Stazione Appaltante richieda che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, è riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione pari all'1‰ giornaliero dell'ammontare netto contrattuale fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale netto dei lavori per ogni giorno di anticipazione nella consegna delle opere rispetto al termine contrattualmente previsto.

Articolo 7 – Sospensioni o riprese dei lavori

1. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dalla norma.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
3. Qualora l'appaltatore ritenga cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

